



Andelsboligforeningen Tingstedet

Referat fra ekstraordinær generalforsamling

Dato og tidspunkt: torsdag d. 28. juli 2022, kl. 12:00

Sted: Skrivebordsgeneralforsamling

Deltagelse: 13 af foreningens 17 medlemmer var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

Øvrige deltagere: Valdal Advokatfirma var repræsenteret ved Line Petry Andersen fra Valdal Advokatfirma.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag
 - A) Forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til låneomlægning, stillet af bestyrelsen.

Dette referat gengiver alle beslutninger taget på generalforsamlingen, mens diskussioner og synspunkter kun gengives i begrænset omfang.

Dagsordenen blev gennemgået som følger:

ad pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Line Petry Andersen valgtes enstemmigt som både dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, med de tilstedeværendes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig på alle punkter.

ad pkt. 2: Forslag

- A) Forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til låneomlægning, stillet af bestyrelsen.

Forslagets fulde ordlyd:

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at foretage omlægning af foreningens nuværende real-kreditlån med restløbetid på 21,5 år til et nyt F5 lån med en løbetid på 29,75 år med en fast rente i 5 år med 9 årsafdragsfrihed. Finansieringsforslaget er vedlagt som bilag 2.



I den forbindelse bemærkes der, at den endelig kurs og rente på realkreditlånet først kendes, når lånet er optaget.

Forslaget kan vedtages med kvalificeret flertal jf. vedtægtens § 24, stk. 2-3.

Beboerne havde indsendt deres stemmeseddel. Da der ikke var indkomne spørgsmål eller kommentarer til forslaget, blev der talt stemmer op. Der blev afgivet 13 stemmer for, 0 stemmer imod og 0 blanke stemmer. Forslaget var hermed vedtaget.

Da dagsordenen hermed var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden. Generalforsamlingen blev hævet kl. 12:00

---000---

Dette referat er underskrevet af bestyrelsen og af dirigenten ved brug af Nem-ID.

Bilag:

Bilag 1: Låneberegning

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Fie Wahl Hansen

Som Administrator NEM ID
RID: 59507481
Tidspunkt for underskrift: 09-08-2022 kl.: 11:01:45
Underskrevet med NemID

Britta Eva Ahlqvist Dahl

Som Bestyrelsesformand NEM ID
På vegne af A/B Tingstedet (535)
PID: 9208-2002-2-871938043894
Tidspunkt for underskrift: 09-08-2022 kl.: 11:09:23
Underskrevet med NemID

Mikail Filikci

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Tingstedet (535)
PID: 9208-2002-2-722905032317
Tidspunkt for underskrift: 09-08-2022 kl.: 11:20:41
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 090bactKJWS248165222

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.